

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1502/2017

Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LIPNJA 2020. GODINE DO 31. KOLOVOZA 2020. GODINE

1. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno je predana sva dokumentacija na knjiženje i pohranu.
2. Predana su godišnja financijska izvješća za 2019. godinu.
3. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za komunalne poslove, Odsjek za komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, donio je rješenje Klasa UP/I-363-03/19-006/315, URBROJ: 251-13-31-1/007-20-4 od dana 02.07.2020. godine kojim se odbija zahtjev za umanjene komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Kneza Višeslava 1, Zagreb, površine 194,48 m² iz razloga iz članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.
4. Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za komunalne poslove i zelenilo, Odsjeku za komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 upućen je zahtjev za izmjenu rješenja KLASA: UP/I-363-03/19-006/315, URBROJ: 251-13-31-1/007-20-4 od dana 02.07.2020. godine, a radi izmjene izračuna komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Kneza Višeslava 1, Zagreb, površine 194,48 m² i određivanja obveze plaćanja komunalne naknade u iznosu od 592,19 kuna. Po predmetnom zahtjevu nije još bilo nikakvih postupanja.
5. U tijeku je druga elektronička javna dražba s datumom početka 13.08.2020. godine, datum početka nadmetanja je 21.10.2020. godine, a datum završetka nadmetanja 03.11.2020. godine, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 4.250,00 kuna, iznos jamčevine: 850,00 kuna, iznos dražbenog koraka je 100,00 kn a prodaje se nekretnina stečajnog dužnika, i to 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec.

POSTUPCI U TIJEKU:

1. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018

OVRHOVODITELJ: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473

OVRŠENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Nije bilo postupanja u predmetnom postupku u ovome kvartalu.

2. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3050/19 nakon podnesenog prigovora ovršenika; utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKović I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovom postupku.

3. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16304/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-68/2020

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKović I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nakon što je u proteklom kvartalu Trgovački sud u Zagrebu rješenjem poslovni broj: Povrv-68/2020 stavio izvan snage rješenje o ovrsi JB Mladena Ježeka poslovni broj: Ovr-16304/2019 od dana 21.06.2019. godine, a postupak se nastavlja u povodu prigovora protiv platnog naloga te ovom kvartalu nije bilo daljnjih postupanja u ovom postupku.

4. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3790/2019

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKović I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 04.06.2020. godine primio sam podnesak tužitelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKović I PARTNERI d.o.o. kojim tužitelj obavještava naslovni sud da povlači tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Također je istog dana primljen poziv Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se tuženik poziva da se u roku od 15 dana od dana primitka poziva očituje pristaje li na povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari. Dana 19.06.2020. godine putem e-Komunikacije je predan podnesak kojim tuženik pristaje na povlačenje tužbe uz zahtjev da tužitelj naknadi nastali trošak.

5. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 2.127,29 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-34048/19

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovome postupku.

6. OVRŠNI POSTUPAK: vodio se pri JB Ilinka Lisonek, vps: 7.185,85 kuna, poslovni broj: Ovr-11088/2019, sada je predmet od Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

OVRHOVODITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeva 1, Zagreb

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Nakon što je u proteklom kvartalu Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje poslovni broj: Povrv-883/2020 od dana 12. ožujka 2020. godine kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet se ustupio na rješavanje stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovome postupku.

7. PARNIČNI POSTUPAK, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-1810/19

TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818

TUŽENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

U ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovome postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

NIJE BILO PROMJENA U ODNOSNU NA PRETHONO IZVJEŠĆE.

POKRETNINE:

Trenutnu su u vlasništvu stečajnog dužnika preostale dvije umjetnine- slike za koje nitko nije zainteresiran i malo je vjerojatno da će se uspjeti prodati te će stečajni upravitelj predložiti da se iste doniraju lokalnoj knjižnici.

Glede arhivske građe, navedena i dalje stoji u sjedištu stečajnog dužnika ali za navedeno također nitko ne pokazuje interes.

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- u ovom su kvartalu nije bilo unovčenja

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
- na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije nije prodana nekretnina stečajnog dužnika upisana u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec, te se očekuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku
Ostale će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika očekivano prodavati u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-3327/18 ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Bear (ranije Zagrebačka banka d.d.)
Preostala 2 umjetnička djela u vlasništvu stečajnog dužnika će se donirati lokalnoj knjižnici uz prethodno odobrenje skupštine vjerovnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:
Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

01.05.2020. – 31.07.2020.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.04.2020: **10.099,56 kn**

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

AS PROJEKTIRANJE - usluga zakupa poslovnog prostora	10.000,00 kn
STILO STUDIO - usluga zakupa poslovnog prostora	4.236,00 kn
UKUPNO:	14.236,00 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

PBZ - naknada za usluge platnog prometa	237,90 kn
Fugger - pričuva	2.917,20 kn
Državni proračun RH- PDV	2.450,94 kn
CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge	4.254,21 kn
Vodoopskrba i odvodnja - fiksni dio cijene vode	1.043,82 kn
Grad Zagreb - komunalna naknada	2.389,17 kn
Gradska plinara - akontacija za plin	100,00 kn
Libro d.o.o. plaćanje uredskog materijala	85,20 kn

UKUPNO: **13.478,44 kn**

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.07.2020. **10.857,12 kn**

UKUPNI TROŠKOVI od 01.05.2020. do 31.07.2020. godine

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	2.389,17 kn
VODOOPSKRBA i ODVODNJA d.o.o.- račun za vodne usluge i naknade	1321,15 kn
FUGGER - doprinosi za pričuvu	2.917,20 kn
HP-poštarina	79,23 kn
CONTROL PLUS - računovodstvene usluge	4.246,93kn
GRADSKA PLINARA - potrošnja plina	25,00 kn
Libro - uredski materijal	85,20 kn
PBZ - naknada za usluge platnog prometa	233,70 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	11.297,58 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

-od 01. rujna 2020. godine do 30. studenog 2020. godine-

Očekuje se prodaja nekretnine upisane u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec putem elektroničke javne dražbe, kao i odluka o prodaji preostalih nekretnina u ovršnom postupku. Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak


ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399